

כ"ה תשרי תשפ"ג
20 אוקטובר 2022

פרוטוקול

ישבה: 1-22-0323 תאריך: 18/10/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	חברת פרברים בע"מ	4 1328	1328-004	22-1636	1
3	שינויים/חידוש היתר	צברים ייזום פיתוח והשקעות בע"מ	טוכולסקי קורט 8	3824-008	22-1469	2

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1636	תאריך הגשה	02/10/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	4 1328	שכונה	תל ברוך
גוש/חלקה	782/6627	תיק בניין	1328-004
מס' תב"ע	ע1, ג1, א1, 2550, 2754, 686, ב'686	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	חברת פרברים בע"מ	רחוב ח"ן 5, גבעתיים 5344739
עורך ראשי	שדה צבי	רחוב אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364
מתכנן שלד	חאגי' יחיא נדים	רחוב הברזל 32, תל אביב - יפו 6971046
מורשה חתימה מטעם המבקש	טיבר ישראל	רחוב ח"ן 5, גבעתיים 5344739

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0670 שניתן בתאריך 30/08/2017 ל: הקמת בניין מגורים בן 2 קומות עם גג שטח, עבור יח"ד אחת בקיר משותף (קוטג'), במחצית הצפונית של המגרש.

התקבלה בקשה מטעם נציג בעל ההיתר: "אבקש הארכת תוקף היתר בגין העיכובים הבאים: בקשת העירייה להזזת גדר פח לתחום גבולות קווי מגרש, המתנה לאישור הג"א והתארכות בקבלת אישור מי אביבים".

היתר מס' 17-0670 ניתן בתאריך 30/08/2017 ותוקפו 3 שנים עד ל-30/08/2020. לתקופה הנ"ל תתווסף שנה מכוח חוק הארכת תקופות (הוראת שעה נגיף הקורונה חדש)(אישורים ריגולטאריים), התשפ"א -2021.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד לתאריך 30/08/2021.

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 01/11/2021.

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 01/11/2025.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י דוידזון אלנה)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מ-01/11/2021 עד 01/11/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-22-0323 מתאריך 18/10/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מ-01/11/2021 עד 01/11/2025.

עמ' 2
1328-004 22-1636 <ms_meyda>

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1469	תאריך הגשה	05/09/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	טכולסקי קורט 8	שכונה	יפו ג' ונוה גולן
גוש/חלקה	184/7000	תיק בניין	3824-008
מס' תב"ע	תמ"מ 5, תמ"א 3/38, תמ"א 13, 5000, ע 1, ג 1, 577, 3980, 432, 3/05/20, 2544, 2691, 2710	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	צברים ייזום פיתוח והשקעות בע"מ	רחוב טכולסקי קורט 4, תל אביב - יפו 6800334
בעל זכות בנכס	צברים ייזום פיתוח והשקעות בע"מ	רחוב טכולסקי קורט 4, תל אביב - יפו 6800334
עורך ראשי	פרייס מעוז	רחוב החשמונאים 113, תל אביב - יפו 6713324
מתכנן שלד	ליברמן נחום	רחוב החסידה 6, צור משה 4281000
מיופה כח מטעם המבקש	רון עמי צברי	רחוב טכולסקי קורט 4, תל אביב - יפו 6800334

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

חידוש היתר מס' 17-0673 שניתן בתאריך 14/11/2019 לחיזוק, שינויים ותוספת בנייה מכוח תב"ע ומכוח תמ"א 38 בבניין קיים המורכב מ- 2 אגפים, (טכולסקי 8 ו- 10), בני 4 קומות מעל קומת העמודים המכילים 32 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 17-0673 נמסר ביום 14/11/2019 והוא תקף ל-3 שנים עד ליום 14/11/2022.

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 23/01/2023.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 23/01/2026.

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0673 שהיה בתוקף עד לתאריך 23/01/2023 לשלוש שנים נוספות עד לתאריך 23/01/2026.

כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-22-0323 מתאריך 18/10/2022

עמ' 4

3824-008 22-1469 <ms_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0673 שהיה בתוקף עד לתאריך 23/01/2023 לשלוש שנים נוספות עד לתאריך 23/01/2026.

כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.